



ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SOCOL
CONSILIUL LOCAL



327365 - Socol, CUI 3227220, tel/fax: 0255544841, 0255544814, email: primariasocol@yahoo.com, web: primariasocol.ro



HOTĂRÂREA nr.62/18.12.2018

privind concesionarea suprafeței de 1.080,62 ha, prin licitație publică, situată în extravilanul localităților de pe raza Comunei Socol, teren aflat în domeniul public, în vederea realizării unui complex de producție energie regenerabilă (apă, vânt, soare)

Consiliul Local al Comunei Socol, întrunit în ședința ordinară din 18.12.2018, fiind prezenți 10 consilieri locali;

Analizând:

- Expunerea de motive la proiectul prezentei hotărâri;
- Proiectul prezentei hotărâri;
- Raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Socol la proiectul prezentei hotărâri;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Socol la proiectul prezentei hotărâri;
- Scrisoarea de intenție nr. 1124/21.12.2017 de la SC.MOE-HPG Timișoara SRL, privind solicitarea concesionării unei suprafețe de teren de aproximativ 1300 ha, în vederea construirii unui complex pentru producerea de energie regenerabilă.
- Scrisoarea de intenție înregistrată cu nr.1212/25.04.2018, de la SC Prestovit SRL Arad, în vederea concesionării terenului în suprafață de 350 ha pt. un complex de producere a energiei regenerabile.
- Raportul de evaluare nr. 68/VZ/2018 întocmit de SC Top Sky Valuation SRL, Timișoara, prin expert evaluator Chelu Adrian Claudiu, privind stabilirea valorii de piață a parcelelor de teren propuse pentru concesionare
- HCL nr.46/29.10.2018 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării unei suprafețe de până la 1300ha teren din domeniul public al Comunei Socol
- Aviz nr.1639/29.10.2018 emis de Administrația Parcului Natural Porțile de Fier RA Orșova

Având în vedere următoarele:

- Regulamentul privind regimul concesionării bunurilor imobile aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Socol, elaborat de SC Dim Cons Instal SRL Timișoara, înregistrat cu nr. 3618/23.11.2018;
- Documentație de atribuire privind concesionarea unei suprafețe de teren de până la 1300 ha, situată în extravilanul localităților de pe raza Comunei Socol, teren aflat în domeniul public, elaborat de SC Dim Cons Instal SRL Timișoara, înregistrat cu nr. 3618/2/23.11.2018
- Caiet de sarcini privind concesionarea unei suprafețe de teren de până la 1300 ha, situată în extravilanul localităților de pe raza Comunei Socol, teren aflat în domeniul public, elaborat de SC Dim Cons Instal SRL Timișoara, înregistrat cu nr. 3618/1/23.11.2018
- Model de contact de concesiune elaborat de SC Dim Cons Instal SRL Timișoara, înregistrat cu nr. 3618/3/23.11.2018

În baza următoarelor prevederi:

- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și competențele ulterioare
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și

completările ulterioare;

- OUG NR. 54/2006 republicata, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
- Hotararea nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologiei de aplicare a OUG . nr.54/2006;
- Vazand prevederile Legii 18/1991 republicata cu modificarile si completările ulterioare, OUG nr. 34/2013, Lege nr.86/2014, Legea nr.44/2018;
- Ordinul nr. 694/2016 al Ministerului Mediului , Apelor si Padurilor de aprobare a metodologiei privind scoaterea definitiva, ocuparea temporara si schimbul de terenuri si de calcul al obligatiilor banesti;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2), lit. c), ale art.36, alin. (5), lit. b), ale art. 45, alin.(3) și ale art.115, alin.(1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu 9 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 1 voturi „abțineri”,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesiunea pe o perioadă de 49 (patruzecișinouă) ani a suprafeței totale de 1.080,62 ha, teren extravilan situat pe teritoriul administrativ al comunei Socol, suprafață compusă din :

C.F. 30145 Socol cu suprafața de 600 ha ;

C.F. 30160 Zlatița cu suprafața de 31,159 ha;

C.F. 30134 Zlatița cu suprafața de 206 ha;

C.F.30161 Zlatița cu suprafața de 5,016 ha;

C.F.30162 Zlatița cu suprafața de 7,4616;

C.F.30150 Câmpia cu suprafața de 170 ha;

C.F. 30159 Zlatița cu suprafața de 7,1894 ha ;

C.F. 296 Zlatița cu suprafața de 28,3879 ha în care sunt incluse următoarele parcele cu : nr top. 1314 de 3133 mp, nr top 973 de 72.638mp ; nr top 1064 de 3564mp; nr top. 1342 de 3370mp; nr top 1335 de 6654 mp; nr top.1336 de 4158 mp; nr top. 820 de 3 ha 4172 mp; nr top. 1058 de 1 ha 1869 mp; nr top 1542 de 2 ha 8816mp; nr top. 1129 de 1 ha 8203mp; nr top 1271 de 349mp; nr top. 1340/2 de 1 ha 3289mp, nr top 1716 de 3956 mp; nr top. 2006 de 1 ha 823 mp; nr top. 1270 de 1806 mp; nr top. 867 de 6696 mp; nr top. 988 de 3079 mp; nr top. 2045 de 4 ha 691 mp; nr top 1166 de 1518 mp; nr top. 1315 de 1165 mp; nr top.1408 de 5262; nr top. 1805 de 8668 mp;

C.F. 548 Socol cu suprafața de 25,407 ha;

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 68/VZ/2018 întocmit de SC Top Sky Valuation SRL, Timișoara, prin expert evaluator Chelu Adrian Claudiu, privind stabilirea valorii de piață a parcelelor de teren propuse pentru concesiune ;

Art. 3. Se aprobă Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Socol, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aproba Documentația de atribuire și Caietul de sarcini pentru concesiunea unei suprafețe de teren de 1.080,62 ha, situată în extravilanul localităților de pe raza Comunei Socol, teren aflat în domeniul public, în vederea realizării unui complex de producție energie regenerabilă (apă, vânt, soare), conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă la prezenta Hotărâre;

Art.5. Se aprobă Contractul de concesiune conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se aprobă organizarea licitației publice pentru concesiunea suprafeței de 1.080,62 ha situată în extravilanul localităților de pe raza Comunei Socol, teren aflat în domeniul public, în vederea realizării unui complex de producție energie regenerabilă (apă, vânt, soare).

Licitatia va porni de la nivelul minim al redevenței de 105 euro / ha / an.

Art. 7. Comisia de licitație va avea următoarea componență:

Președinte Țițirigă Adriana , secretarul comunei

Membrii Ocanovici Nevena, șef birou contabilitate.

Gavrilovici Iesena, referent superior registrul agricol

Milutinovici Milan, consilier local

Mateiasevici Giurita, consilier local

Supleant Vrba Tania, consilier asistență socială

Art. 8. Comisia de soluționare a contestațiilor va avea următoarea componență:

Președinte Nicolici Veronica, consilier relații cu publicul
Membrii Jigum Darco, inspector turism
Nedelcu Miroslava, referent taxe și impozite
Cizmas Bogdan , consilier local
Velimirovici Ivan, consilier local

Supleant Gavrilovici Dragan, referent debutant

Art. 9. Secretariatul va fi asigurat de Isac Branco, șef SVSU.

Art. 10. - Se împuternicește doamna Olgița GHIȚĂ, Primar al Comunei Socol să semneze în numele și pe seama Comunei Socol contractele de închiriere în urma raportului comisie de licitație.

Art.11. - Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Comunei Socol, compartimentul agricol și contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 12. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în locuri vizibile și pe pagina de internet a Primăriei Comunei Socol și intră în vigoare și se comunică conform art. 49 alin. (1) în termenul prevăzut de Legea nr. 215 / 2001 și se comunică la :

- Instituția Prefectului – Județul Caraș - Severin;
- Primarul Comunei Socol;
- Compartimentul agricol și contabilitate din aparatul de specialitate al primarului;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ivan VELIMIROVICI

V. Ivan



SECRETARUL COMUNEI
Adriana ȚIȚIRIGĂ

Adriana Țițirigă