



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA SOCOL  
CONSILIUL LOCAL



327365 - Socol, CUI 3227220, tel/fax: 0255544841, 0255544814, email: primariasocol@yahoo.com, web: primariasocol.ro



**HOTĂRÂREA nr. 46/ 29.10.2018**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării unei suprafețe de până la 1300 ha teren din domeniul public al Comunei Socol**

Consiliul Local al Comunei Socol, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2018, fiind prezenți 10 consilieri locali;

**Analizând:**

- Expunerea de motive la proiectul prezentei hotărâri;
- Proiectul prezentei hotărâri;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Socol la proiectul prezentei hotărâri;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Socol la proiectul prezentei hotărâri;

**Văzând :**

- H.C.L. nr. 45 / 29.09.2018 privind aprobarea elaborării unui Studiu de oportunitate în vederea concesionării unei suprafețe de până la 1300 ha teren din domeniul public al Comunei Socol.
- Studiul de oportunitate pentru concesionarea unei suprafețe de până la 1300ha, aflată în domeniul public al Comunei Socol, județul Caraș – Severin, în vederea realizării unui complex de producție energie regenerabilă înregistrat cu nr. 3237 / 15.10.2018, elaborat de S.C. DIM CONS INSTAL S.R.L. Timișoara.

**Luând în considerare prevederile :**

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Hotărârii Guvernului nr. 168/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Legii concurenței nr. 21/1996, republicată;
- Legii nr. 11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/ 2006 (\*actualizată\*) privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

**În baza următoarelor prevederi:**

- Art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (1), alin. (6), art. 48 alin. (2), art. 49, art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5), (6), art. 117 alin. (1) lit. a), e), din Legea Administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 8 voturi „pentru”, — voturi „împotrivă”, 2 voturi „abțineri”,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesionării unei suprafețe de până la 1300 ha, aflată în domeniul public al Comunei Socol, jud. Caraș-Severin, în vederea realizării unui complex de producție energie regenerabilă, elaborate de S.C. Dim Cons Instal S.R.L. Timișoara, care evine anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Comunei Socol va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Secretarul Comunei Socol va asigura comunicarea prezentei hotărâri conform legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ivan VELIMIROVICI

*Ivan Velimirovici*



SECRETARUL COMUNEI  
Adriana ȚIȚIRIGĂ

*Adriana Țițirigă*



**S.C. DIM CONS INSTAL S.R.L.**

Timisoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 25, jud. Timis

CUI: RO 31222449;

ORC: J35/364/2013;

Mobil : 0721 999 375;

E-mail: [office@diminstal.ro](mailto:office@diminstal.ro)

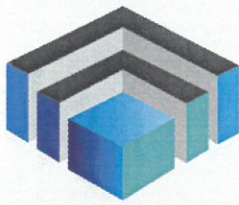
**PRIMĂRIA COMUNEI SOCOL**

INTRARE Nr. 3237  
IESIRE  
Ziua 15 Luna 10 Anul 2018

**ANEXA nr.1 la HCL nr. 46/29.10.2018**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**PENTRU CONCESIONAREA UNEI SUPRAFETE DE PÎNĂ LA 1300HA, AFLATA IN DOMENIUL PUBLIC AL COM. SOCOL, JUDETUL CARAS – SEVERIN, IN VEDEREA REALIZARII UNUI COMPLEX DE PRODUCTIE ENERGIE REGENERABILA**



**S.C. DIM CONS INSTAL S.R.L.**

Timisoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 25, jud. Timis

CUJ: RO 31222449;

ORC: J35/364/2013;

Mobil : 0721 999 375;

E-mail: [office@diminstal.ro](mailto:office@diminstal.ro)

## **B O R D E R O U**

### **STUDIU DE OPORTUNITATE**

#### **PENTRU CONCESIONAREA UNEI SUPRAFETE DE PÎNĂ LA 1300HA, AFLATA IN DOMENIUL PUBLIC AL COM. SOCOL, JUDETUL CARAS – SEVERIN, IN VEDEREA REALIZARII UNUI COMPLEX DE PRODUCTIE ENERGIE REGENERABILA**

1. Prezentare generala \_\_\_\_\_ pag. 3 - 4
2. Cadrul legislativ \_\_\_\_\_ pag. 4 - 9
3. Potentialul eolian al Romaniei \_\_\_\_\_ pag. 9 - 11
4. Necesitatea si oportunitatea concesiunii \_\_\_\_\_ pag. 11 - 12
5. Demersurile și investițiile necesare \_\_\_\_\_ pag. 12 - 13
6. Nivelul minim al redeventei \_\_\_\_\_ pag. 13
7. Acordarea concesiunii \_\_\_\_\_ pag. 13
8. Durata concesiunii \_\_\_\_\_ pag. 14
9. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii \_\_\_\_\_ pag.14
10. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiunare \_\_\_\_\_ pag. 14



**S.C. DIM CONS INSTAL S.R.L.**

Timisoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 25, jud. Timis

CUI: RO 31222449;

ORC: J35/364/2013;

Mobil : 0721 999 375;

E-mail: [office@diminstal.ro](mailto:office@diminstal.ro)

## **1. PREZENTARE GENERALA**

Promovarea energiei electrice produse din Surse Regenerabile de Energie ( denumita in continuare **SRE**) reprezintă o prioritate majora a Uniunii Europene, asa dupa cum se arata in Cartea Alba privind politica energetica, Cartea Alba privind **SRE**, Cartea Verde privind siguranta alimentarii cu energie electrica, Directiva 77/2001/CE privind promovarea producerii E-SRE etc.

Din motive de siguranta si diversificare a furnizarii energiei electrice, de protectie a mediului inconjurator si de coeziune sociala si economica, **SRE** se inscriu in aria preocuparilor majore ale Uniunii Europene, in special, datorita dependentei de import si tendintei de crestere a consumului.

In prezent, Uniunea Europeana depinde in proportie de 70% de importul din Comunitatea Statelor Independente si Orientul Mijlociu.

De asemenea, cresterea consumului de energie electrica din **SRE** constituie un aspect important al pachetului de masuri necesar pentru respectarea Protocolului de la Kyoto la Conventia Natiunilor Unite privind schimbarile climatice.

Pe de alta parte, strategia de dezvoltare economico-sociala locala, prin consolidarea **SRE**, furnizeaza comunei stabilitate si extindere economica solida. Dezvoltarea investitiilor locale presupune crearea unui climat care sa atraga si alte investitii externe, ceea ce va avea un impact pozitiv atat asupra comunitatii locale cat si asupra intregii regiuni, prin cresterea ofertei de noi locuri de munca direct create, cresterea salariilor, a vanzarilor, realizarea unor lucrari de infrastructura (drumuri asfaltate, poduri etc).

**UAT Comuna Socol concesioneaza terenul unei suprafete de pana la 1300 ha situat in extravilanul localitatilor SOCOL, CIMPIA SI ZLATITA, din cadrul UAT Com. SOCOL, teren aflat in domeniul public al UAT Comuna Socol.**

Terenul se concesioneaza in vederea realizarii si exploatarii unor unitati de productie energie regenerabila, avand in vedere potentialul eolian al zonei pentru dezvoltarea unui asemenea proiect.



**S.C. DIM CONS INSTAL S.R.L.**

Timisoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 25, jud. Timis

CUI: RO 31222449;

ORC: J35/364/2013;

Mobil : 0721 999 375;

E-mail: [office@diminstal.ro](mailto:office@diminstal.ro)

Terenul propus pentru concesiune respecta prevederile art.10 alin.g din OUG Nr. 54/2006, adica nu este cuprins in infrastructura sistemului national de aparare.

Terenul propus pentru concesiune respecta prevederile art. 10 lit (h) din OUG 54/2006 prin Avizul Custodelui ariei nationale protejate „ Parcul National Portile de Fier” Nr. 1639/29.10.2018, pentru constructia in zone protejate.

Perioada propusa de concesiune este de 49 ani, avand in vedere atat volumul investitiilor necesare cat si durata de exploatare a acestuia.

**Pentru realizarea statiilor de evacuare energie electrica si pentru traseele liniilor electrice de racord la SEN (Sistemul energetic National de Transport) UAT Comuna Socol va asigura drept de suprafata si servitute de trecere, pe terenurile publice, altele decat cele care fac obiectul prezentei licitatii de concesiune, necesare atat pentru concesiionar cat si pentru detinatorii de retele electrice din zona (Transelectrica si ENEL)**

De asemenea concesiionarul va avea obligatia de a permite folosirea terenului concesiionat, care nu este utilizat in mod direct pentru constructii si spatii de protectie, de catre comunitatea locala pentru pasunat, respectand legislatia in vigoare.

Forma de concesiune se va realiza in conformitate cu **prevederile OUG nr.54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica cu modificarile si completarile ulterioare.

## **2. CADRUL LEGISLATIV**

### **A. Cadrul legislativ european privind SRE:**

Pentru promovarea **SRE**, legislatia Uniunii Europene cuprinde reglementari aprobate de Parlamentul si Consiliul Europei la propunerea Comisiei Europene dupa cum urmeaza:

- **COM (97) 599 Cartea Albă privind SRE din 26.11.1997** - stabileste o strategie comunitara si un plan de actiuni prin care sa se dubleze consumul de E-SRE de la 6% la 12% pana in 2010;
- **Directiva 77/2001/CE pentru promovarea producerii E-SRE** - cel mai important act legislativ in domeniu este Directiva 77/2001/CE. Aceasta prevede



**S.C. DIM CONS INSTAL S.R.L.**

Timisoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 25, jud. Timis

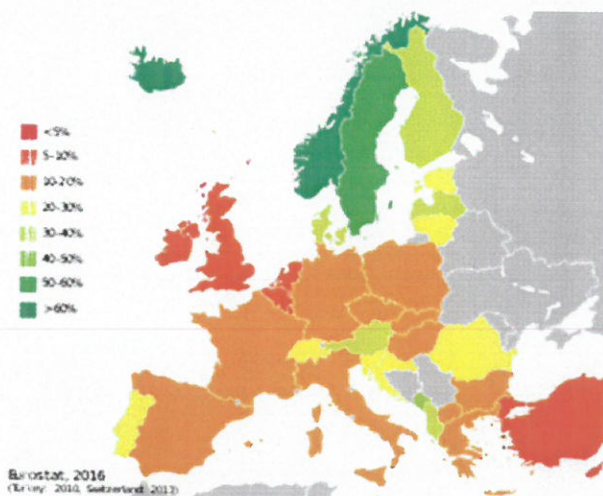
CUI: RO 31222449;

ORC: J35/364/2013;

Mobil : 0721 999 375;

E-mail: [office@diminstal.ro](mailto:office@diminstal.ro)

ca potentialul de exploatare a **SRE** nu este in prezent pe deplin utilizat in cadrul Uniunii Europene. Scopul Directivei este de a mari contributia **SRE** la producția de energie electrica pe piata interna de energie si de a crea baza pentru un viitor comunitar pentru acestea. Directiva mai prevede o serie de alte obiective printre care: tintele nationale orientative, schemele de suport, garantarea originii E-SRE (Energie din surse regenerabile de energie), procedurile administrative, racordarea la retea, raportarea la Uniunea Europeana si transpunerea Directivei. Toate tarile membre au adoptat tintele nationale in concordanta cu valorile prevazute in anexa 1 la Directiva 77/2001/CE. Tarile nou membre si-au stabilit tintele nationale prin *Tratatul de aderare din aprilie 2003*. Astfel, tinta Romaniei este de **33%**, iar cea la nivelul Uniunii Europene este de **22,1%** E-SRE din consumul total de energie electrica in Comunitate pana in 2010 (figura 1 de mai jos).



**Figura 1. Situatia Statelor Membre privind consumul de E-SRE**

- **Comunicarea Comisiei (2006) 848** catre Consiliu si Parlamentul european - foaie de parcurs pentru energia regenerabila; Energiile regenerabile in secolul XXI: construirea unui viitor mai durabil: Comisia Europeana in foaie de parcurs pentru energia regenerabila - "*Energiile regenerabile in secolul XXI: construirea unui viitor mai durabil*" - **COM (2006) 848** final din 10 ianuarie 2007, stabileste previziuni pe termen lung pentru **SRE** din Uniunea Europeana. Acestea isi propun sa atinga doua obiective: (i) de crestere a sigurantei in alimentare prin natura **SRE** si (ii) de reducere a emisiilor de gaze cu efect de sera. Foaia de parcurs stabileste pentru Uniunea Europeana un obiectiv obligatoriu (impus prin lege) de **20%** privind ponderea detinuta de E-SRE in cadrul consumului total de energie



**S.C. DIM CONS INSTAL S.R.L.**

Timisoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 25, jud. Timis

CUI: RO 31222449;

ORC: J35/364/2013;

Mobil : 0721 999 375;

E-mail: [office@diminstal.ro](mailto:office@diminstal.ro)

din Uniunea Europeana pana in 2020 (in prezent aceasta pondere este de 6,4%).  
Statele membre au obligatia sa integreze **SRE** in planificarea regionala.

#### **B. Cadrul legislativ intern privind energia:**

Documentul de pozitie de la capitolul 14 „Energie” prezentat de Guvern la negocierile cu Uniunea Europeana prevede ca: „ *In ceea ce priveste utilizarea **SRE**, respectiv biomasa, microhidro, energia geotermală, solară si eoliana, Romania isi propune sa dezvolte o serie de proiecte de implementare a acestor surse alternative de energie*”. Cresterea valorificarii potentialului energetic al **SRE** de care dispune Romania contribuie la realizarea urmatoarelor obiective: (i) cresterea sigurantei in alimentarea cu energie prin diversificarea surselor de energie si reducerea importului; (ii) protectia mediului; (iii) dezvoltarea economica durabila.

Pentru promovarea SRE, legislatia din Romania cuprinde reglementari emise de Guvernul Romaniei si de Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei (denumita in continuare **ANRE**), dupa cum urmeaza:

- **Hotararea de Guvern nr. 443 din data de 10.04.2003** privind promovarea productiei de E-SRE transpune Directiva 77/2001/CE in legislatia romaneasca. Documentul stabileste cadrul legal necesar promovarii programului de crestere a contributiei **SRE** la productia de energie electrica si prevede conditii generale de acces la retea. *„Racordarea la retelele electrice a producatorilor de energie electrica din **SRE** se efectueaza in conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public, iar regulamentul se elaboreaza de catre Ministerul Industrii si Resurselor, in colaborare cu Autoritatea Natională de Reglementare in Domeniul Energiei.”- HG 90/2008.*
- **Hotararea de Guvern nr. 890 din data de 29.07.2003 privind aprobarea „Foii de parcurs in domeniul energetic din Romania”** prevede ca energiile regenerabile vor fi incurajate conform programului national pentru **SRE** in vederea reducerii importurilor si imbunatatirii sigurantei alimentarii cu energie electrica, cu respectarea conditiilor de protectie a mediului;
- **Hotararea de Guvern nr. 1535 din data de 18.12.2003 privind Strategia de valorificare a SRE** prevede obiective strategice si caile de valorificare a **SRE**





**S.C. DIM CONS INSTAL S.R.L.**

Timisoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 25, jud. Timis

CUI: RO 31222449;

ORC: J35/364/2013;

Mobil : 0721 999 375;

E-mail: [office@diminstal.ro](mailto:office@diminstal.ro)

din Romania, actiuni de promovare si mecanisme de finantare a investitiilor pentru promovarea **SRE** etc;

- **Hotararea de Guvern nr. 1492 din data de 02.09.2004 pentru aprobarea Regulamentului de certificare a originii energiei electrice produse din SRE** stabileste criteriile si conditiile de acordare a garantiilor de origine (**GO** – care certifica originea E-SRE) producatorilor de energie electrică. **GO** se emit de catre ANRE, in special pentru monitorizarea indeplinirii tintei nationale privind ponderea E-SRE in consumul national brut de energie electrica si accesul producatorilor de E-SRE la schemele de sprijin.
  
- **Hotararea de Guvern nr. 1892 din data de 04.11.2004** stabilește sistemului de promovare a producerii energiei electrice din SRE. In prezent E-SRE nu este pe deplin competitiva cu energia conventionala. De aceea, patrunderea pe piata a E-SRE nu se realizeaza strict pe baze comerciale, ci prin sustineri guvernamentale. Ca urmare, utilizarea energiei regenerabile presupune existenta unor mecanisme de sustinere financiara si a unui cadru adecvat de reglementări. In acest sens, documentul stabileste: (i) sistemul cotelor obligatorii combinat cu sistemul de comercializare a CV, pentru incurajarea producerii E-SRE in Romania; (ii) cotele obligatorii ce se vor utiliza pana in 2010 in conformitate cu tinta Romaniei privind ponderea E-SRE; (iii) obligatia furnizorilor de a achizitiona un numar de CV egal cu produsul dintre valoarea cotei obligatorii si cantitatea de energie electrica furnizata anual consumatorilor finali; (iv) ca Transelectrica emite CV producatorilor pentru cantitatea de E-SRE produsa si livrata in retea; (v) alte conditii legate de tranzactionarea CV, penalizari pentru neindeplinirea cotei obligatorii, colectarea si alocarea sumelor de bani rezultate din aplicarea penalizarilor.
  
- **Hotararea de Guvern nr. 958 din data de 18.08.2005 pentru modificarea HG nr. 443/2003** privind promovarea producției de energie electrică din SRE **si pentru modificarea si completarea HG nr. 1892/04.11.2004** pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din **SRE** prevede ca „ **ponderea E-SRE la consumul national brut de energie electrica sa ajunga la 33% pana in anul 2010;**
  
- **Hotararea de Guvern nr. 1395 din data de 10.11.2005 privind aprobarea Programului de masuri existente si planificate pentru promovarea producerii si consumului de E-SRE** prevede baza legala a masurilor existente



si scopul urmarit prin aplicarea masurilor planificate, termene si responsabilitati. Printre masurile planificate se numara: (i) accesarea fondurilor comunitare in vederea finantarii proiectelor privind **SRE** din fonduri structurale si de coeziune; (ii) continuarea procesului de privatizare in sectorul hidro (MHC); (iii) scutirea de la plata accizelor a E-SRE; (iv) finantarea de la buget pentru sustinerea investitiilor in **SRE** etc.

- **"Politica energetica a Romaniei in perioada 2006 – 2009 "**, Capitolul 2 – *Obiectivele dezvoltarii sectorului energetic*, sunt prevazute: (i) promovarea producerii E-SRE astfel incat consumul de energie electrica realizat din **SRE** sa reprezinte 33% din consumul intern brut de energie electrica in anul 2010; (ii) cresterea securitatii in alimentare; (iii) cresterea gradului de diversificare al productiei de energie si alegerea unui mix care sa confere sectorului energetic competitivitate; (iv) realizarea obiectivelor de protectie a mediului si reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>.
- **Legea energiei electrice nr. 13 din data de 09.01.2007**, Capitolul V, cuprinde prevederi generale de promovare a E-SRE. Unul dintre obiectivele dezvoltarii sectorului energetic ale proiectului **„Strategia energetica a Romaniei in perioada 2007 – 2020”** este promovarea **SRE** si a tehnologiilor curate, astfel incat energia electrica sa reprezinte 33% din consumul intern brut de energie electrica al anului 2010, 35% in anul 2015 si 38% in anul 2020.
- OUG 24/2017 privind modificarea și completarea Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie și pentru modificarea unor acte normative. MO 224/31.03.2017.
- HG nr. 1014/29.12.2016 pentru aprobarea cotei anuale obligatorii de energie electrică produsă din surse regenerabile de energie, care beneficiază de sistemul de promovare prin certificate verzi. MO 1065/29.12.2016
- HG nr. 1003/14.12.2016 a fost publicată pentru modificarea și completarea HG nr. 1215/2009 privind stabilirea criteriilor si conditiilor necesare implementarii schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta pe baza cererii de energie termica utila
- H.G. nr. 113/2016 privind modificarea alin. (1) al art. 3 din HG nr. 495/2014 pentru instituirea unei scheme de ajutor de stat privind exceptarea unor categorii de consumatori finali de la aplicarea Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovarea a producerii energiei din surse regenerabile de energie Data: 24.02.2016 MO 154/29.02.2016
- H.G. nr. 1.015/2015 pentru aprobarea cotei anuale obligatorii de energie electrică produsă din surse regenerabile de energie, care beneficiază de sistemul de promovare cu certificate verzi, pentru anul 2016 Data: 30.12.2015 MO 987/31.12.2015
- Legea nr. 122/2015 pentru aprobarea unor măsuri în domeniul promovării producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie și privind



**S.C. DIM CONS INSTAL S.R.L.**

Timisoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 25, jud. Timis

CUI: RO 31222449;

ORC: J35/364/2013;

Mobil : 0721 999 375;

E-mail: [office@diminstal.ro](mailto:office@diminstal.ro)

modificarea și completarea unor acte normative Data: 29.05.2015 MO 387/3.06.2015

- HG. 1.104/2014 privind modificarea și completarea HG nr. 495/2014 pentru instituirea unei scheme de ajutor de stat privind exceptarea unor categorii de consumatori finali de la aplicarea Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie Data: 10.12.2014 MO 4/05.01.2015
- HG nr. 1.110/2014 pentru aprobarea cotei anuale obligatorii de energie electrică produsă din surse regenerabile de energie, care beneficiază de sistemul de promovare prin certificate verzi, pentru anul 2015 Data: 12.12. 2014 MO 931/19.12.2014
- HG nr. 823/2014 privind prorogarea termenului de intrare în vigoare a HG nr. 495/2014 pentru instituirea unei scheme de ajutor de stat privind exceptarea unor categorii de consumatori finali de la aplicarea Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie Data: 22.09/2014 MO 713/30.09.2014
- HG 620/2014 privind prorogarea termenului de intrare in vigoare a HG nr. 495/2014 pentru instituirea unei scheme de ajutor de stat privind exceptarea unor categorii de consumatori finali de la aplicarea Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie Data: 01.08.2014 MO 573/31.07.2014
- HG nr. 495/2014 privind instituirea unei scheme de ajutor de stat privind exceptarea unor categorii de consumatori finali de la aplicarea Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie MO 500/04.07.2014
- HG 224/2014 pentru aprobarea cotei de energie electrica produsa din surse regenerabile de energie care beneficiaza de sistemul de promovare prin certificate verzi pentru anul 2014
- Legea nr. 23/2014 pentru aprobarea OUG nr. 57/2013 privind modificarea Legii privind sistemul de promovare a producerii energiei din surse regenerabile
- HG 994/2013 privind aprobarea masurilor de reducere a numarului de certificate verzi in situatiile prevazute la art. 6 alin. (2) lit. a), c) si f) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie MO 788/16.12.2013
- OUG nr. 79/2013 privind modificarea literei e) a alineatului (6) al articolului 3 din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie MO 390/29.06.2013
- OUG nr. 57/2013 - privind modificarea si completarea Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie Data: 10.06.2013 MO 335/7.06.2013
- Legea nr. 134 /2012 pentru aprobarea OUG nr. 88 /2011 privind modificarea si completarea Legii nr. 220 /2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a energiei din surse regenerabile de energie MO 505/ 23.07.2012

### **3. POTENTIALUL EOLIAN AL ROMANIEI:**



**S.C. DIM CONS INSTAL S.R.L.**

Timisoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 25, jud. Timis

CUI: RO 31222449;

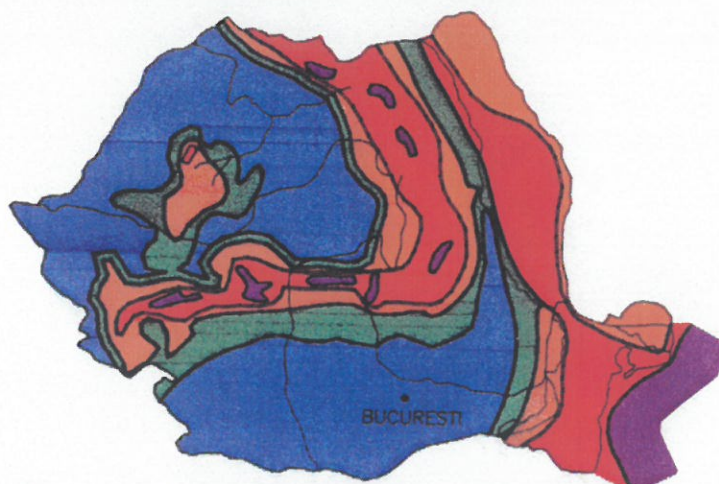
ORC: J35/364/2013;

Mobil : 0721 999 375;

E-mail: [office@diminstal.ro](mailto:office@diminstal.ro)

In Romania, pe baza masuratorilor efectuate in 22 de statii meteo reprezentative, ICEMENERG a determinat potentialul eolian al Romaniei (figura 2 de mai jos) la 50 m inaltime, pe 5 tipuri de zone topografice, conform descrierii Atlasului de vant al Uniunii Europene dupa cum urmeaza: montan inalt, mare deschisa, zona litorala, terenuri plate si dealuri si podisuri.

**Figura 2. Potentialul eolian al Romaniei**



	Montană înalta m/s W/m <sup>2</sup>	Mare deschisă m/s W/m <sup>2</sup>	Zona litorală m/s W/m <sup>2</sup>	Terenuri plate m/s W/m <sup>2</sup>	Dealuri și podisuri m/s W/m <sup>2</sup>
	>11,0 >1800	>9,0 >800	>8,5 >700	>7,5 >500	>6,0 >250
	10,0- 1200- 11,5 1800	8,0- 300- 9,0 800	7,0- 8,0 400- 700	6,5- 300- 7,5 500	5,0- 150- 6,0 250
	8,5- 700- 10,0 1200	7,0- 400- 8,0 600	6,0- 7,0 250- 400	5,5- 200- 8,5 300	4,5- 100- 5,0; 150
	7,0- 400- 8,5 700	5,5- 200- 7,0 400	5,0- 6,0 150- 250	4,5- 100- 5,5 200	3,0 50- 4,5 100
	<7,0 <400	<5,5 <200	<5,0 <150	<4,5 <100	<3,5 <50



**S.C. DIM CONS INSTAL S.R.L.**

Timisoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 25, jud. Timis

CUI: RO 31222449;

ORC: J35/364/2013;

Mobil : 0721 999 375;

E-mail: [office@diminstal.ro](mailto:office@diminstal.ro)

A rezultat astfel ca zonele Dobrogea, Moldova si Caras Severin au un potential eolian favorabil in vederea valorificarii energetice.

#### **4. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA**

UAT Comuna Socol a avut in vedere urmatoarele **criterii generale** care sa justifice oportunitatea si necesitatea initierii procedurii de concesiune a terenului:

- politica europeana in domeniul surselor regenerabile de energie, obligatiile, angajamentele si politica nationala in acest domeniu;
- potentialul eolian al zonei, conform datelor si masuratorilor efectuate de institutii specializate;
- reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>, la 20% in anul 2020, si economia de combustibili fosili, prin utilizarea mai eficienta a energiei si crestere a ponderii E-SRE la 38%, in totalul consumului de energie electrica la nivel national;
- dezvoltarea durabila a zonei prin atragerea de investitori pentru realizarea unor parcuri eoliene, parcuri fotovoltaice si Infrastructura energetica de optimizare din surse regenerabile de energie, ce urmeaza a se racorda la retelele electrice de interes public;
- cresterea numarului locurilor de munca pe perioada realizarii investitiilor in parcurile eoliene precum si in perioada exploatarei, intretinerii si furnizarii de energie electrica;
- investitiile conexe in drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul si montajul echipamentelor in parcurilor eoliene;
- utilizarea materialelor de constructii autohtone pentru realizarea acestor investitiile (fundatii, platforme de montaj, cai de acces, etc.);
- obtinerea unor venituri sigure si constante la bugetul local, pe o perioada lunga (durata de viata a instalatiilor fiind de peste 35 - 40 ani) din taxe si impozite pe constructii, precum si din redeventa incasata din concesiunea terenului ;
- posibilitatea accesarii unor fonduri europene, nerambursabile, pentru dezvoltarea durabila a zonei.

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

- realizarea unor unitati de productie energie electrica (eolian, fotovoltaic, infrastructura energetica de optimizare si infrastructura de transport energie electrica);



**S.C. DIM CONS INSTAL S.R.L.**

Timisoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 25, jud. Timis

CUI: RO 31222449;

ORC: J35/364/2013;

Mobil : 0721 999 375;

E-mail: [office@diminstal.ro](mailto:office@diminstal.ro)

- atragerea la bugetul comunei Socol de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei prevazute in contractul de concesiune si a incasarii de impozite pe constructiile care se vor realiza;

-Realizarea unor investitii prietenoase cu mediul inconjurator, adica munai din surse regenerabile de energie.

- Crearea de venituri suplimentare la bugetul local

- realizarea unor proiecte de investitii cu caracter local (exemplificand dar fara a ne limita la extinderea retelei de utilitati apa, canal, gaze etc );

- crearea unor locuri noi de munca;

- realizarea unor proiecte de infrastructura locala (drumuri asfaltate, poduri);

- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora;

- utilizarea potentialului eolian al zonei si incadrarea in normele europene in ceea ce priveste quantumul de energie produsa din surse regenerabile;

- dezvoltarea in ansamblu a potentialului economic al zonei avand in vedere realizarea investitiilor de infrastructura.

## **5. DEMERSURILE SI INVESTITIILE NECESARE**

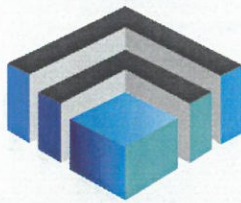
Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 4 din prezentul studiu, sunt necesare efectuarea urmatoarelor demersuri:

- efectuarea operatiunii de cadastrare si intabulare in cartea funciara a terenului propus spre concesiune;

- obtinerea tuturor avizelor si acordurilor in vederea realizarii unei unitati de productie energie regenerabila cu scopul racordarii la sistemul electric national, inclusiv incheierea unui contract de conectare cu o societate de distributie a energiei electrice, dupa caz;

- PUZ- Plan Urbanistic de zona

- obtinerea autorizatiei de construire a unitatilor de productie energie regenerabila, a infrastructurii energetice de optimizare din surse regenerabile de energie si a infrastructurii de transport energie electrica statii de transformare;



**S.C. DIM CONS INSTAL S.R.L.**

Timisoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 25, jud. Timis

CUI: RO 31222449;

ORC: J35/364/2013;

Mobil : 0721 999 375;

E-mail: [office@diminstal.ro](mailto:office@diminstal.ro)

- realizarea unitatilor de productie energie regenerabila, a infrastructurii energetice de optimizare din resurse regenerabile de energie si a infrastructurii de transport energie electrica, statii de transformare;
- conectarea la sistemul national de energie;
- exploatarea eficienta a unitatilor de productie energie regenerabila si a infrastructurii de optimizare, a infrastructurii de transport energie electrica si statii de transformare.
- drumuri de acces; baze de productie industriale si transport; organizare de santier
- Producere materiale de constructii de provenienta locala in vederea realizarii obiectivului de investitii.
- **Pentru realizarea statiilor de evacuare energie electrica si pentru traseele liniilor electrice de racord la SEN (Sistemul energetic National de Transport) UAT Comuna Socol va asigura drept de suprafacie si servitute de trecere, pe terenurile publice, altele decat cele care fac obiectul prezentei licitatii de concesiune, necesare atat pentru concesiionar cat si pentru detinatorii de retele electrice din zona (Transelectrica si ENEL)**

Durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de maxim 5 ani de la data obtinerii Autorizatiei de construire dar nu mai mult de 7 ani de la data semnarii contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesiionar in registrele de publicitate imobiliara.

In situatia in care sunt necesare anumite suprafete de teren adiacente proiectului; stabilite dupa finalizarea proiectelor tehnice, acestea vor fi integrate in suprafata totala concesiionata fara ca aceasta sa depaseasca 1300 ha, renuntandu-se la o suprafata echivalenta de teren.

## **6. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

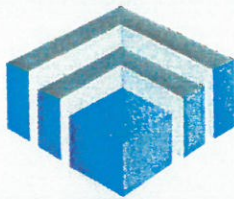
Redeventa cuvenită concedentului, UAT Comuna Socol, va fi stabilita prin Hotararea Consiliului Local Socol, în baza unui raport de evaluare, elaborate de o firmă autorizata si nu va fi mai mica de 100 euro/ha/an.

Redeventa se plateste **anual**, cel mai tarziu pana la data de 31 Mai a anului urmator anului fiscal pentru care a fost datorata redeventa.

Redeventa obtinuta ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul comunei SOCOL.

## **7. ACORDAREA CONCESIUNII**

Modalitatea de acordare a concesiunii in conformitate cu OUG nr. 54/2006 este de licitatie publica.



**S.C. DIM CONS INSTAL S.R.L.**

Timisoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 25, jud. Timis

CUI: RO 3122449;

ORC: J35/364/2013;

Mobil : 0721 999 375;

E-mail: [office@diminstal.ro](mailto:office@diminstal.ro)

## **8. DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii este de 49 ani incepand de la data semnarii contractului de concesiune, in conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica. Contractul de concesiune poate fi prelungit conform art.7 aliniat (3) din OUG 54/2006.

## **9. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTITIILOR IN CADRUL CONCESIUNII**

Durata maxima de realizare a investitiilor propuse in cadrul concesiunii se stabilește la **5 ani** de la data obtinerii Autorizatiei de construire.

In oferta concesionarul va prezenta graficul de executie a investitiei pe obiecte, etape, faze si punere in functiune.

Acest grafic poate fi definitivat la contractare in functie de prioritatile stabilite de concendent si va face parte integranta din contractul de concesiune.

## **10. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Desemnarea castigatorului licitatiei pentru concesiune se va face in termen de max. **10 zile** de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesiune este urmatorul:

- aprobarea studiului de oportunitate: octombrie 2018;
- caietului de sarcini si documentatia de atribuire: noiembrie 2018;
- organizarea licitatiei deschise: decembrie 2018;
- Contractarea: ianuarie - februarie 2019.

PRESEDINTE,



Contrasemneaza:

SECRETAR AL COMUNEI SOCOL

Intocmit,

Ing. Mircea Dragolici